

Zmluva o nájme spoločných priestorov- zmluva o spolupráci.

Zmluva uzatvorená v súlade s ust. Zák.č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade s ust. Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a NP v znení Zák. č. 151/1995 Z.z. Čl. IX - Majetkové pomery spoločenstva ods. c. z nájmu spoločných priestorov a podľa §663 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Horná Ves
/škola s právnou subjektivitou/
IČO 36126713, DIČ 2021624495
Bankové spojenie: Dexia Prima banka Prievidza
číslo účtu: 9019020002 kód banky: 5600

Zastúpená riaditeľom: Mgr. Pavol Michna
ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov
ďalej len prenajímateľ na jednej strane

a

Nájomca: Lackovič Dušan LAŠKA, SNP 57 Oslany 97247
zastúpený Lackovič Dušan
ako nájomca na druhej strane

uzatvárajú v zmysle Obchodného zákonníka 513/1991 Z.z. v platnom znení
Zmluvu o spolupráci.

1. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je prenájom strechy a verejných priestranstiev za účelom montáže zariadení na poskytovanie telekomunikačných služieb.

2. Spôsob realizácie

2.1 Vo vchode priestoroch najvyššieho poschodia umiestnený vysielač na poskytovanie telekomunikačnej služby. Tieto zariadenia budú napájané s elektriky na základe dohody s riaditeľom školy, správcom a prenajímateľom nebytových priestorov. K jednotlivým účastníkom budú prípojky vedené existujúcou stúpačkou.

2.2 Zariadenia sú ovládané vzdialenou správou, preto nebude potrebné vstupovať na strechu okrem prvej inštalácie, výnimočne v prípadoch vzniku poruchy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup k daným zariadeniam podľa potreby nevyhnutnej na prevádzku a údržbu nainštalovaných zariadení nájomcu, po ohlásení sa splnomocnenej osobe.

3.2 Nájomca sa zaväzuje:
uhradiť, prípadne odstrániť škody spôsobené pri montáži alebo prevádzke.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje nevypínať dané zariadenie s elektrickej energie, pokiaľ tak chce urobiť je povinný ohlásiť danú udalosť nájomcovi.

4. Trvanie a zánik zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky od podpísania.

4.2 Zmluva o spolupráci zaniká písomnou výpoveďou podanou jednou zo zmluvných strán s

trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

- 4.3 Nájomca je povinný v prípade ukončenia zmluvy demontovať všetky zariadenia, ktoré boli zriadené za účelom poskytnutia internetového prístupu, a to do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady a uviesť priestor do pôvodného stavu.

5. Poskytnutie pripojenia

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť internetové pripojenie s parametrami aspoň 30 MB download a aspoň 10MB upload v počte jedna prípojka pre prenajímateľa nehuťel'nosti

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky zmeny a dodatky je možné vykonať len písomnou formou.
6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán nie sú touto Zmluvou výslovne upravené a riadia sa Obchodným zákonníkom v platnom znení ako i ostatnými právnymi predpismi.
6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6.4 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Hornej Vsi, dňa 28.06.2012

Prenajímateľ:
Mgr. Pavol Michna



Nájomca:
Lackovič Dušan



Oblasný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriad'ovatel'a v zmysle zákona 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v zmysle Občianskeho
zákonníka zákona č. 40/1964 Zb. v znení najnovších predpisov

SÚHLASÍ

so zmluvou o nájme spoločných priestorov - zmluvou o spolupráci uzatvorenou
prenajímateľom: Základná škola s materskou školou Horná Ves, zastúpená riaditeľom
školy a nájomcom: Lackovič Dušan Laška, SNP 57, Oslany 972 47 na dobu určitú
v trvaní od 4.6.2012 do 3.6.2014.

Zároveň súhlasí so všetkými podmienkami, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca
dohodli.

v Hornej Vsi, 28. júna 2012



Jozef Hrotek
starosta obce Horná Ves