

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 05/2013

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona Č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Horná Ves,
Horná Ves 360, 972 48
Zastúpená riaditeľom: Mgr. Pavol Michna
IČO: 36126 713, DIČ: 202 162 4495
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko,
číslo účtu.: 901 902 0002 / 5600
ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane
- 2. Nájomca:** Súkromná spojená škola,
Ľ. Ondrejova 28, 971 01 Prievidza
Zastúpená zriaďovateľom: Mgr. Vladimír Bálint
IČO: 422 808 85, DIČ: 202 383 7937,
Bankové spojenie: OTP Banka, Slovensko,
číslo účtu: 148 258 20 / 5200
ako nájomca na druhej strane (ďalej len nájomca)
uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves – LV č.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Horná Ves: učebňu hudobnej výchovy - miestnosť č. 33, ktorá je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel: výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor hudobný.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.
4. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku, so súhlasom vlastníka, obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob platenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2013 do 30. 06. 2014.
2. Cena nájmu nebytových priestorov bola stanovená na 10,– €/mesiac.
3. Nájomné uhradí nájomca sumárne v dvoch splátkach. I. splátku za mesiace september – december do 30. 11. 2013, II. splátku za mesiace január – jún do 31.03.2014 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

Čl. VI.

Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

V Hornej Vsi, dňa 02. 09. 2013

prenajímateľ

nájomca

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o podnájme v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb., v platnom znení

s ú h l a s í

s prenechaním nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do nájmu Súkromnej základnej umeleckej školy, IČO 42280885, so sídlom L. Ondrejova 28, 971 01 Prievidza, od 1. 9. 2013 do 30. 6. 2014 na základe nájomnej zmluvy.

V Hornej Vsi, dňa 02. 09. 2013

starosta obce Horná Ves