

ZMLUVA č. 5 / 2014 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/92 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb.

medzi

1. Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Horná Ves (škola s právnou subjektivitou)

zastúpená riaditeľom: Mgr. Pavol Michna

IČO: 36126 713, DIČ: 202 162 4495

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, č. ú.: 901 902 0002 / 5600

ako prenájomca na jednej strane,

2. Nájomca :

Vladimír Franc, nar.: , R.Č.:

Č. OP : , Bytom:

ako nájomca na druhej strane, za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy a nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360 na parc. č. 625/34, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves vedenej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech zriaďovateľa prenájomcu – obce Horná Ves LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory:

a. telocvičňa	450 m ²
b. šatňa	20 m ²
c. umývárňa, WC, sprchy	50 m ²
d. chodba	20 m ²
3. Prenajímateľ prenájma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto čl., nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ Horná Ves so súhlasom vlastníka obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory za účelom ich využitia na mimopracovné aktivity v kultúrnej a športovej činnosti.

III.

Doba trvania nájmu

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú: od 15. 11. 2014 do 31. 03. 2015

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška celkového nájomného v ktorom je už aj započítaná suma prevádzkových nákladov (ďalej len nájomné) je 7 € na hodinu (1 hodina = 60 min).

2. Nájomné nájomca uhradí bankovým prevodom na hore uvedený účet :
Prima banka Slovensko, č. ú.: 901 902 0002/5600
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného v priebehu trvania nájmu prehodnotia a zohľadnia prípadné cenové zmeny energií a pitnej vody a infláciu.

V.

Služby poskytované v súvislosti s nájmom

1. Služby poskytované s nájmom nebytových priestorov sú:
 - dodávka elektrickej energie na osvetlenie
 - pitná voda.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je započítaná v nájomnom. Nájomca je povinný hospodárne využívať osvetlenie, TUV a pitnú vodu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávať a preberať nebytové priestory bude nájomcovi riaditeľ školy alebo poverená osoba.
2. Nájomca nesmie užívať nebytové priestory na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve. Je povinný udržiavať ich v poriadku a čisté.
3. Nájomca nesmie dať nebytové priestory do podnájmu žiadnej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.
5. Nájomca sa tiež zaväzuje a preberá tieto povinnosti:
 - a. zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane a následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b. za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo jeho vedomím, pokiaľ sa nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať
 - c. uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - d. oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v triede
 - e. zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - f. zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch školy, ktorým prechádza,
 - g. zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - h. príkaz prezúvať sa pri vstupe do priestorov školy - čistotu a poriadok,
 - i. pokyny riaditeľa školy alebo osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - j. v prípade znečistenia podlahy(vrátane vytvorenia čiar na parketovej podlahe) je nájomca povinný ihneď po skončení akcie podlahu vyčistiť . Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a vzniknuté nedostatky operatívne odstraňovať.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa zrušuje a zaniká:
 - a. dohodou strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu,
 - b. uplynutím dojednanej doby trvania nájmu,
 - c. výpoveďou v mesačnej výpovednej lehote , pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb., v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 zákona č. 116/90Zb., v platnom znení.
4. V prípade, že by nájomca svojim konaním porušoval ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že by užíval prenajaté nebytové priestory, alebo trpel užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo mu hrozí značná škoda, má prenájomateľ podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb., v platnom znení právo od zmluvy odstúpiť okamžite a kedykoľvek.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 o ochrane osobných údajov.

V Hornej Vsi: 14. 11. 2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/92 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb., v platnom znení

S Ú H L A S Í

s prenechaním nehnuteľného majetku – telocvične v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp. č. 360, parc. č.625/34 ,vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do nájmu p. Francovi Vladimírovi od 15. 11. 2014 do 31. 03 2015 na základe nájomnej zmluvy.

V Hornej Vsi, dňa 14. 11. 2014

.....
starosta obce Horná Ves