

Výpoveď zmluvy č. 6/2018 o nájme nebytových priestorov

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Horná Ves

(škola s právnu subjektivitou)

So sídlom: Horná Ves č. 360, 972 48
v zastúpení: **Mgr. Pavol Michna**, riaditeľ
IČO: 36126713
DIČ: 2021624495
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9019020002 / 5600
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Telefón: 046/ 54 92 079
E-mail: zshorna.ves@gmail.com
ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov na jednej strane

a

2. Nájomca :

OBUVSESTAK, s.r.o.

So sídlom: Rudica 390, 972 48 Horná Ves
Konateľ: **Róbert Šesták**
v zastúpení: **Tibor Šesták**
IČO: 50374401
DIČ: 2120299698
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Telefón:
E-mail:



Vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov

1.

Zmluvou č. 6/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2018 Vám bol prenechaný do nájmu nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa na prízemí budovy Základnej školy s materskou školou Horná Ves, súp. č. 360 na parc. č. 625/22, správcom budovy je Základná škola s materskou školou Horná Ves, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech zriaďovateľa prenajímateľa – obce Horná ves LV č. 1. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - so začiatkom od 01.07.2018 do 30.06.2019.

2.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a uzavretej zmluvy o nájme nebytových priestorov

vypovedám

nájomnú zmluvu, ktorou Vám boli označené nebytové priestory prenechané na užívanie.

Odôvodnenie:

3.

Podľa citovaného ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a časti VI., bodu 5, písm. b zmluvy je postačujúcim výpovedným dôvodom skutočnosť, že nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom. Mne ako prenajímateľovi dlhujete na nájomnom a službách spojených s nájomom sumu vo výške 970,11 €, slovom: deväťstosedemdesiat 11/100 EUR, čo je neuhradené nájomné a cena služieb spojených s nájomom za obdobie od 01.07.2018 do 06.09.2018 vrátane, t. j. za čas dlhší ako jeden mesiac. Na základe vyššie uvedeného je preto daný dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

4.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dni ukončenia nájmu v predmetnom priestore ku dňu 06.09.2018.

5.

Váš dlh v sume 970,11,- EUR žiadam vyrovnať ku dňu 30.09.2018 a uvoľnený predmetný nebytový priestor v zmysle zmluvy odovzdať.

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Hornej Vsi dňa 05.09.2018

V Hornej Vsi dňa 05.09.2018

Základná škola s materskou školou
972 48 Horná Ves 360
IČO: 36126713 IČ: 2021624495

[Signature box for landlord]

.....
prenajímateľ

[Signature box for tenant]

.....
nájomca