

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 3/2019

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona Č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou Horná Ves**
(škola s právnou subjektivitou)

So sídlom: Horná Ves 360, 972 48
V zastúpení: **Mgr. Pavol Michna**, riaditeľ
IČO: 36126713
DIČ: 2021624495
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu.: 9019020002 / 5600
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Telefón: 046/ 5492 079
E-mail: zshorna.ves@gmail.com

ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov na jednej strane

- 2. Nájomca:** **Súkromná spojená škola**

So sídlom: Ul. M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza
V zastúpení: **Ing. Vladimír Bálint**, zriaďovateľ
IČO: 42280885
DIČ: 2023837937
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 16469559 / 5200
IBAN: SK34 5200 0000 0000 1646 9559
SWIFT (BIC): OTPVSKBX
Telefón: 0905 796 231
E-mail: ahoj@eskolapd.sk

ako nájomca na druhej strane (ďalej len nájomca) uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves – LV č.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Horná Ves:
- a.) **učebňu hudobnej výchovy - miestnosť č. 33,**
 - b.) **malú telocvičňu,**
- ktoré sú predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel:
- a.) **výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor hudobný**
 - b.) **výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor tanečný.**
- c.) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.
- d.) Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku, so

súhlasom vlastníka, obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob platenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 09. 2019 do 30. 06. 2020.**
2. Cena nájmu nebytových priestorov bola v zmysle Sadzobníka úhrad za užívanie majetku obce a za služby poskytované obcou Horná Ves stanovená:
 - a.) **na 10,- €/mesiac (učebňa hudobnej výchovy)**
 - b.) **na 3,50 € / 1 hodina = 60 min. (malá telocvičňa).**
3. Nájomné uhradí nájomca:
 - a.) Za učebňu hudobnej výchovy sumárne v dvoch splátkach. I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2019 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.07.2020 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - b.) Za malú telocvičňu sumárne v dvoch splátkach na základe školou zaslaného rozpisu skutočne odučených hodín v malej telocvični. Za I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2019 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.07.2020 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

Čl. VI.

Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinností riadnej údržby a opráv.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

V Hornej Vsi, dňa 03. 09. 2019

Základná škola s materskou školou

972 48 Horná Ves 360

IČO: 36126713 PIC: 2021624495



prenajímateľ

Súkromná spojená škola



nájomca

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o podnájme
v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č.
465/91 Zb., v platnom znení

s ú h l a s í

s prenechaním nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp.
č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu
Prievidza, katastrálny odbor v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do
nájomu Súkromnej spojenej školy, IČO 42280885, so sídlom M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, od
09.09.2019 do 30.06.2020 na základe nájomnej zmluvy.



V Hornej Vsi, dňa 06. 09. 2019


starosta obce Horná Ves