

ZMLUVA č. 4 / 2019

o nájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Horná Ves

(škola s právnou subjektivitou)
So sídlom: 972 48 Horná Ves 360
v zastúpení: **Mgr. Pavol Michna**, riaditeľ
IČO: 36126713
DIČ: 2021624495
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9019020002 / 5600
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Telefón: 046/ 54 92 079
E-mail: zshorna.ves@gmail.com
ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov na jednej strane

a

2. Nájomca : Mesiarik Pavel

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Adresa: Horná Ves 160, 972 48 Horná Ves
Telefón: [REDACTED]

ako nájomca na druhej strane (ďalej len nájomca) uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy a nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360 na parc. č. 625/34, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v prospech zriaďovateľa a prenajímateľa – obce Horná Ves LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory:
 - a) telocvičňa 450 m²
 - b) šatňa 20 m²
 - c) umývárň, WC, sprchy 50 m²
 - d) chodba 20 m²
3. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto čl., nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ Horná Ves so súhlasom vlastníka obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory za účelom ich využitia na mimopracovné aktivity v kultúrnej a športovej činnosti.

III. Doba trvania nájmu

Nájom nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú:
od 01. 11. 2019 do 30. 04. 2020.

IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška celkového nájomného, v ktorom je už aj započítaná suma prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) je **7 € na hodinu** (1 hodina = 60 min).
2. Nájomné nájomca uhradí bankovým prevodom na uvedený účet:
Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002

V. Služby poskytované v súvislosti s nájomom

1. Služby poskytované s nájomom nebytových priestorov sú:
 - dodávka elektrickej energie na osvetlenie
 - pitná voda.
2. Úhrada za služby spojené s nájomom je započítaná v nájomnom. Nájomca je povinný hospodárne využívať osvetlenie, TUV a pitnú vodu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávať a preberať nebytové priestory bude nájomcovi riaditeľ školy alebo poverená osoba.
2. Nájomca nesmie užívať nebytové priestory na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve. Je povinný udržiavať ich v poriadku a čisté.
3. Nájomca nesmie dať nebytové priestory do podnájmu žiadnej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.
5. Nájomca sa tiež zaväzuje a preberá tieto povinnosti:
 - a. zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom SNR č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane a následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b. za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo jeho vedomím, pokiaľ sa nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať
 - c. uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - d. oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v triade
 - e. zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - f. zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch školy, ktorým prechádza,
 - g. zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - h. príkaz prezúvať sa pri vstupe do priestorov školy - čistota a poriadok,
 - i. pokyny riaditeľa školy alebo osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - j. v prípade znečistenia podlahy (vrátane vytvorenia čiar na parketovej podlahe) je nájomca povinný ihneď po skončení akcie podlahu vyčistiť. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za

škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a vzniknuté nedostatky operatívne odstraňovať.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa zrušuje a zaniká:
 - a. dohodou strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu,
 - b. uplynutím dojednanej doby trvania nájmu,
 - c. výpoveďou v mesačnej výpovednej lehote, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu uzatvretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb., v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 zákona č. 116/90Zb., v platnom znení.
4. V prípade, že by nájomca svojim konaním porušoval ustanovenia tejto zmluvy takým spôsobom, že by užíval prenajaté nebytové priestory, alebo trpel užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká alebo mu hrozí značná škoda, má prenájomateľ podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb., v platnom znení právo od zmluvy odstúpiť okamžite a kedykoľvek.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov.

V Hornej Vsi: 04. 10. 2019

Základná škola s materskou školou

972 48 Horná Ves 360

IČO: 36126713 DIČ: 2021624495



prenajímateľ



nájomca

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcií zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/92 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 465/91 Zb., v platnom znení

S Ú H L A S Í

s prenechaním nehnuteľného majetku – telocvične v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp. č. 360, parc. č.625/34 ,vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do nájmu p. **Mesiarikovi Pavlovi** od 01. 11. 2019 do 30. 04 2020 na základe nájomnej zmluvy.



V Hornej Vsi, dňa 29.10.2019

.....
starosta obce Horná Ves