

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2020

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona Č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Horná Ves**

(škola s právnou subjektivitou)

So sídlom: Horná Ves 360, 972 48

V zastúpení: **Mgr. Pavol Michna**, riaditeľ

IČO: 36126713

DIČ:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu.: 9019020002 / 5600

IBAN: SK93 5600 0000 0090 1902 0002

SWIFT (BIC): KOMASK2X

Telefón: 046/ 5492 079

E-mail: zshorna.ves@gmail.com

ako správca a prenajímateľ nebytových priestorov na jednej strane

Základná škola s materskou školou

Datum:

Podacie

Prílohy:

2. Nájomca: **Súkromná spojená škola**

So sídlom: Ul. M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza

V zastúpení: **Ing. Vladimír Bálint**, zriaďovateľ

IČO: 42280885

DIČ:

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 16469559 / 5200

IBAN: SK34 5200 0000 0000 1646 9559

SWIFT (BIC): OTPVSKBX

Telefón: 0905 796 231

E-mail: ahoj@eskolapd.sk

ako nájomca na druhej strane (ďalej len nájomca) uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy ZŠ s MŠ Horná Ves, súp. č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves – LV č.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Horná Ves:

a.) učebňu hudobnej výchovy - miestnosť č. 33,

b.) malú telocvičňu,

ktoré sú predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel:

a.) výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor hudobný

b.) výchovno-vzdelávacia činnosť – odbor tanečný.

- c.) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

- d.) Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku, so

súhlasom vlastníka, obce Horná Ves, ako zriaďovateľa a oprávneného subjektu v zmysle zákona SNR č. 500/91 Zb. o pôsobnosti obce vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov. Súhlas tvorí prílohu zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob platenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2020 do 30. 06. 2021.**
2. Cena nájmu nebytových priestorov bola v zmysle Sadzobníka úhrad za užívanie majetku obce a za služby poskytované obcou Horná Ves stanovená:
 - a.) **na 10,- €/mesiac (učebňa hudobnej výchovy)**
 - b.) **na 3,50 € / 1 hodina = 60 min. (malá telocvičňa).**
3. Nájomné uhradí nájomca:
 - a.) Za učebňu hudobnej výchovy sumárne v dvoch splátkach. I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2020 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.08.2021 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - b.) Za malú telocvičňu sumárne v dvoch splátkach na základe školou zaslaného rozpisu skutočne odučených hodín v malej telocvični. Za I. splátku za mesiace september – december do 20. 12. 2020 a II. splátku za mesiace január – jún do 31.08.2021 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

Čl. VI.

Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) **neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,**
- b) **opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,**
- c) **sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,**
- d) **zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.**

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musí vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

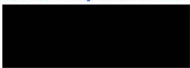
1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárni zástupcovia podpisujú.

V Hornej Vsi, dňa 26. 08. 2020

Základná škola s materskou školou

972 48 Horná Ves 360

IČO: 36126713 DIČ: 2021624495



prenajímateľ

Súkromná spojená škola

M. Falešníka 6

Prievidza 971 01



nájomca

Obecný úrad v Hornej Vsi vo funkcii zriaďovateľa v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o podnájme
v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhl. č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č.
465/91 Zb., v platnom znení

s ú h l a s í

s prenechaním nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ Horná Ves súp.
č. 360, vlastníkom pozemku je obec Horná Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu
Prievidza, katastrálny odbor v prospech zriaďovateľa prenajímateľa - obce Horná Ves LV č. 1, do
nájomu Súkromnej spojenej školy, IČO 42280885, so sídlom M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza, od
01.09.2020 do 30.06.2021 na základe nájomnej zmluvy.

V Hornej Vsi, dňa 26. 08. 2020




starosta obce Horná Ves